

UZASADNIENIE

Do Uchwały Nr... Rady Gminy Szelków z dnia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

I. INFORMACJA O OBSZARZE PLANU

1. Podstawa prawna

Prace nad opracowaniem planu miejscowego podjęto na podstawie Uchwały Nr XIX/116/26 Rady Gminy Szelków z dnia 31 marca 2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Cel sporządzenia planu

Celem sporządzenia planu jest umożliwienie realizacji przebudowy linii 110 kV jako kontynuacji założeń ENERGA-OPERATOR S.A. i wynika wprost z art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2026 r. poz. 43, z późn. zm.), zgodnie, z którym przedsiębiorstwo energetyczne jest obowiązane:

- a) utrzymywać zdolności urządzeń i instalacji sieci do realizacji zaopatrzenia w te paliwa lub energię w sposób ciągły i niezawodny, przy zachowaniu obowiązujących wymagań jakościowych,
- b) zapewnić wszystkim odbiorcom na zasadzie równoprawnego traktowania, świadczenia usług przesyłania lub dystrybucji energii.

Planowane przedsięwzięcie stanowi inwestycję celu publicznego zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 339, z późn. zm.) do których zalicza się: „budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.”

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli na formalne przygotowania terenu w części obrębu geodezyjnego Dzierżanowo pod planowaną inwestycję. Opracowanie planu nie jest sprzeczne z polityką Gminy określoną w dokumentach strategicznych w zakresie gospodarki przestrzennej na terenie gminy Szelków.

4. Plany obowiązujące

Na obszarze objętym opracowaniem planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr XXVII/96/05 Rady Gminy w Szelkowie z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szelków.

5. Istniejące użytkowanie, zagospodarowanie i stan własności gruntów

Obszar opracowania planu stanowi grunty rolne w granicach obrębu geodezyjnego Dzierżanowo, Gmina Szelków. Teren to w całości grunt prywatny. Wzdłuż obszaru w granicach planu przebiega linia elektroenergetyczna 110 kV.

6. Realizacja polityki przestrzennej Gminy ustalonej w Planie Ogólnym Gminy Szelków

(uchwała Nr Rady Gminy Szelków z dnia roku)

W odniesieniu do proponowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy stwierdzić, że nie naruszają one ustaleń obowiązującego Planu Ogólnego Gminy Szelków. Teren objęty zmianą planu położony jest w granicach strefy otwartej SO, gdzie dopuszczone są m.in. tereny infrastruktury technicznej.

II. SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW WYNIKAJĄCYCH Z ART. 1 UST. 2-4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

1. Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe (art. 1 ust. 2 pkt 1 i 2)

Plan nie ingeruje w ustalenia w zakresie wymagań ładu przestrzennego w tym walorów krajobrazowych i architektonicznych.

2. Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych (art. 1 ust. 2 pkt 3)

Ustalenia projektu planu nie wpływają na ustalone w obowiązującym planie warunki ochrony środowiska. Większość obszaru pozostaje w dotychczasowym rolnym użytkowaniu. Jedynie pod grunty pod słupami elektroenergetycznymi zostały zgodnie ze stanem istniejącym przeznaczone pod funkcje terenów elektroenergetyki.

3. Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (art. 1 ust. 2 pkt 4)

W granicach obszaru objętego planem nie występują zewidencjonowane obiekty i obszary zabytkowe, nie występują również krajobrazy kulturowe podlegające ochronie oraz dobra kultury współczesnej.

4. Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych (art. 1 ust. 2 pkt 5)

Teren objęty planem stanowi w całości grunty rolne z zakazem zabudowy. Nie ma zatem żadnego zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi oraz mienia w tym potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.

5. Walory ekonomiczne przestrzeni (art. 1 ust. 2 pkt. 6)

Ograniczony zakres planu nie ma wpływu na walory ekonomiczne przestrzeni.

6. Prawo własności (art. 1 ust. 2 pkt 7)

Zmiana planu nie ma wpływu na prawo własności.

7. Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa (art. 1 ust. 2 pkt 8)

Teren planu nie stanowi obszaru, który ma znaczenie dla potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa.

8. Potrzeby interesu publicznego (art. 1 ust. 2 pkt. 9)

Plan nie ma bezpośredniego wpływu na potrzeby interesu publicznego. Natomiast planowane przedsięwzięcie związane z opracowaniem planu miejscowego stanowi inwestycję celu publicznego zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(Dz. U. z 2026 r. poz. 339, z późn. zm.), do których zalicza się: „budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów

i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.”

9. Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych oraz potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności (art. 1 ust. 2 pkt. 10 i 13)

Obowiązujący plan poprzez obowiązujące zapisy umożliwia realizację wszelkiej infrastruktury technicznej. Projekt planu ma opracowany jest w związku z planowaną inwestycją celu publicznego

o znaczeniu ponadlokalnym, polegającą na przebudowie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Pułtusk-Maków. Realizacja przebudowy ww. linii 110 kV jest kontynuacją założeń gestora sieci i wynika wprost z art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2026 poz. 43 z późn. zm.), zgodnie, z którym przedsiębiorstwo energetyczne jest obowiązane:

- a) utrzymywać zdolności urządzeń i instalacji sieci do realizacji zaopatrzenia w te paliwa lub energię w sposób ciągły i niezawodny, przy zachowaniu obowiązujących wymagań jakościowych,
- b) zapewnić wszystkim odbiorcom na zasadzie równoprawnego traktowania, świadczenia usług przesyłania lub dystrybucji energii.

10. Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych (art. 1 ust. 2 pkt. 11 i 12)

Sporządzając projekt planu Wójt Gminy Szelków zrealizował w pełni procedurę określoną w art. 17 ustawy, w tym wszystkie dyspozycje dotyczące udziału w niej społeczeństwa. Wójt Gminy Szelków ogłosił na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Szelkowie oraz zamieścił obwieszczenie w lokalnej prasie, a dodatkowo w Internecie, o podjęciu przez Radę Gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wyznaczył termin składania wniosków do przedmiotowego planu.

Do planu zostały złożone standardowe wnioski od organów uzgadniających i opiniujących oraz gestorów mediów.

Projekt planu wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko był poddany konsultacjom społecznym w dniach: od 2026 r. do2026 r.

Na spotkaniu otwartym nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, zorganizowaną w siedzibie Urzędu Gminy w Szelkowie przy w dniu: 2026 r. o godz. stawilo się osób. Na dyżur projektanta w dniu:2026 r. o godz. stawilo się osób.

W wyznaczonym terminie, tj. do2026 r. do projektu zmiany planu wpłynęło uwag.

11. Uwzględnienie interesu publicznego i prywatnego przy ustaleniach planu (art. 1 ust. 3)

Wprowadzając zmianę planu Wójt Gminy Szelków wziął pod uwagę zarówno interes publiczny jak i interes prywatny.

Jednym z podstawowych celów sporządzania zmiany planu miejscowego było utrzymanie istniejącego przeznaczenia rolnego.

12. Dążenie do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego i maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego (art. 1 ust. 4 pkt 1 i 2)

Plan nie ma wpływu na zagadnienia związane z transportem zbiorowym.

13. Zapewnienie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów (art. 1 ust. 4 pkt 3)

Plan nie ma wpływu na zagadnienia związane z przemieszczaniem się pieszych i rowerzystów.

14. Dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej (art. 1 ust. 4 pkt 4)

Obszar objęty granicami planu stanowi grunty rolne bez zabudowy.

15. Zgodność projektu planu z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (art. 15 ust. 1 pkt 2)

Plan jest zgodny z Planem Ogólnym Gminy Szelków przyjętym Uchwałą Nr/26 Rady Gminy Szelków z dnia 2026 roku.

16. Wpływ na finanse publiczne w tym budżet gminy (art. 15 ust. 1 pkt 3)

Ustalenia projektu planu nie spowodują negatywnych skutków finansowych zawartych w art. 36 ust.1, 2 i 3 ustawy.

III. PROCEDURA

1. Przeprowadzone elementy obowiązującej procedury planistycznej

Wójt Gminy Szelków ogłosił zgodnie z przyjętymi zasadami wynikającymi z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o podjęciu przez Radę Gminy Szelków uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wyznaczył termin składania wniosków do przedmiotowej zmiany planu.

Projekt zmiany planu został zaopiniowany i uzgodniony w ustawowo określonym zakresie.

Projekt planu wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko był poddany konsultacjom społecznym w dniach: od2026 r. do2026 r.

Na spotkaniu otwartym nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, zorganizowaną w siedzibie Urzędu Gminy w Szelkowie przy w dniu:2026 r. o godz.stawiło się osób. Na dyżur projektanta w dniu:2026 r. o godz. stawiły się osoby

W wyznaczonym terminie, tj. do2026 r. do projektu zmiany planu wpłynęły uwagi.

2. Podstawa uchwalenia

Plan został sporządzony zgodnie z obowiązującą procedurą i spełnia wszystkie obowiązujące wymogi wynikające z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

(Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm.).