



**UCHWAŁA NR XXII/134/26
RADY GMINY SZELKÓW**

z dnia 31 sierpnia 2026 r.

w sprawie przyjęcia stanowiska dotyczącego zmiany przepisów w zakresie planu ogólnego gminy

Na podstawie art. 18 ust. 1 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662, z późn.zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się stanowisko dotyczące zmiany przepisów w zakresie planu ogólnego gminy w brzmieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2. Stanowisko, o którym mowa w § 1, kieruje się do:

- 1) Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej,
- 2) Prezesa Rady Ministrów,
- 3) Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej,
- 4) Marszałka Senatu Rzeczypospolitej Polskiej,
- 5) Posłów na Sejm Rzeczypospolitej Polskiej z Komisji Samorządu Terytorialnego i Polityki Regionalnej i Komisja Infrastruktury,
- 6) Posłów na Sejm Rzeczypospolitej Polskiej z terenu województwa mazowieckiego,
- 7) Senatorów Rzeczypospolitej Polskiej z Komisji Samorządu Terytorialnego i Administracji Państwowej,
- 8) Senatorów Rzeczypospolitej Polskiej z terenu województwa mazowieckiego,
- 9) Samorządów gminnych z terenu województwa mazowieckiego,
- 10) Związku Gmin Wiejskich Rzeczypospolitej Polskiej,
- 11) Unii Miasteczek Polskich,
- 12) Związku Miast Polskich.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy Szelków.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Dariusz Bartosiewicz

Załącznik do uchwały nr XXII/134/26

Rady Gminy Szelków

z dnia 31 sierpnia 2026 r.

STANOWISKO
Rady Gminy Szelków
z dnia 31 sierpnia 2026 r.

dotyczące zmiany przepisów w zakresie planu ogólnego gminy

Plan ogólny gminy jest obligatoryjnym aktem prawa miejscowego obejmującym, co do zasady, obszar całej gminy. Z dniem wejścia w życie w danej gminie zastępuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przy czym studia zachowują moc nie dłużej niż do dnia 31 sierpnia 2026 r. Dokument ten stanowi wyłączną podstawę do uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z ustawowym terminem, wszystkie gminy w Polsce zostały zobowiązane do jego uchwalenia do 31 sierpnia 2026 roku.

Jako akt planowania przestrzennego, plan ogólny zawiera ustalenia wyłącznie w formie ustandaryzowanych danych przestrzennych, całkowicie rezygnując z tradycyjnej formy tekstowej i graficznej. Uchwala się go dla obszaru gminy z wyłączeniem terenów zamkniętych (innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu) oraz obszarów morskich wód wewnętrznych.

Rada Gminy Szelków wyraża głęboki niepokój oraz stanowczy sprzeciw wobec narzuconych kryteriów tworzenia tego dokumentu, wskazując na szereg krytycznych zagrożeń dla rozwoju lokalnego:

1/ograniczenie suwerenności planistycznej samorządu tj.:

- sztywne algorytmy i odgórne wytyczne demograficzne drastycznie ograniczają wpływ władz lokalnych na politykę przestrzenną,

- nowe przepisy marginalizują jednostki o wysokim potencjale rozwojowym, odbierając Gminie Szelków szansę na naturalny, progresywny wzrost,

- narzucone wskaźniki nie uwzględniają lokalnej specyfiki, uwarunkowań społecznych ani realnych potrzeb mieszkańców;

2/zagrożenie dla sektora rolniczego i przedsiębiorczości tj.:

- rygorystyczne przepisy prowadzą do rażących absurdów prawnych i funkcjonalnych,

- rolnik prowadzący działalność gospodarczą, którego grunty znajdują się w strefie otwartej, straci prawo do realizacji podstawowej infrastruktury produkcyjnej (np. silosu na kiszonkę),

- brak możliwości rozbudowy gospodarstw zablokuje mechanizację rolnictwa i obniży konkurencyjność lokalnych producentów;

3/drastyczne uszczuplenie praw właścicieli nieruchomości tj.:

- wielu prywatnych właścicieli działek bezpowrotnie utraci legalną możliwość budowy domów jednorodzinnych,

- w Gminie Szelków przewidziano zaledwie około 93 ha pod tzw. maksymalną powierzchnię powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy, co drastycznie ogranicza przestrzeń dedykowaną pod nowe inwestycje mieszkaniowe,

4/pogłębienie kryzysu demograficznego i depopulacji tj.:

- brak dostępnych terenów budowlanych uniemożliwi młodym pokoleniom osiedlanie się na terenie macierzystej gminy,

- restrykcje przestrzenne napędzą migrację mieszkańców do aglomeracji miejskich, oferujących lepsze warunki bytowe,

wdrożenie przepisów w obecnym kształcie skazuje większość małych miast oraz gmin wiejskich, w tym Gminę Szelków, na postępujące wyludnienie i regres gospodarczy.

PRZEWODNISZĄCY
RADY GMINY
Dariusz Bartosiewicz