

**UCHWAŁA NR XIX/116/26
RADY GMINY SZELKÓW**

z dnia 31 marca 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Dzierzanowo w zakresie ustalenia przebiegu odcinka trasy linii elektroenergetycznej 110 kV przez teren gminy Szelków.

§ 2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na mapie, stanowiącej Załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szelków.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Dariusz Bartosiewicz

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XIX/116/26 Rady Gminy Szeków z dnia 31 marca 2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Procedura w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szeków dla części obrębu geodezyjnego Dzierzanowo została wszczęta na wniosek Inwestora: ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku. Inwestor wnioskiem z dnia 10.05.2024 r. wystąpił do Wójta Gminy Szeków o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w związku z planowaną inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, polegającą na przebudowie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Pułtusk-Maków.

Realizacja przebudowy ww. linii 110 kV jest kontynuacją założeń ENERGA-OPERATOR S.A. i wynika wprost z art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2026 r. poz. 43), zgodnie z którym przedsiębiorstwo energetyczne jest obowiązane:

-utrzymywać zdolności urządzeń i instalacji sieci do realizacji zaopatrzenia w te paliwa lub energię w sposób ciągły i niezawodny, przy zachowaniu obowiązujących wymagań jakościowych,

-zapewnić wszystkim odbiorcom na zasadzie równoprawnego traktowania, świadczenia usług przesyłania lub dystrybucji energii.

Planowane przedsięwzięcie stanowi inwestycję celu publicznego zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.), do których zalicza się: „budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.”

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli na formalne przygotowania terenu w części obrębu geodezyjnego Dzierzanowo pod planowaną inwestycję. Opracowanie planu nie jest sprzeczne z polityką Gminy Szeków określoną w dokumentach strategicznych w zakresie gospodarki przestrzennej na terenie gminy Szeków. Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.

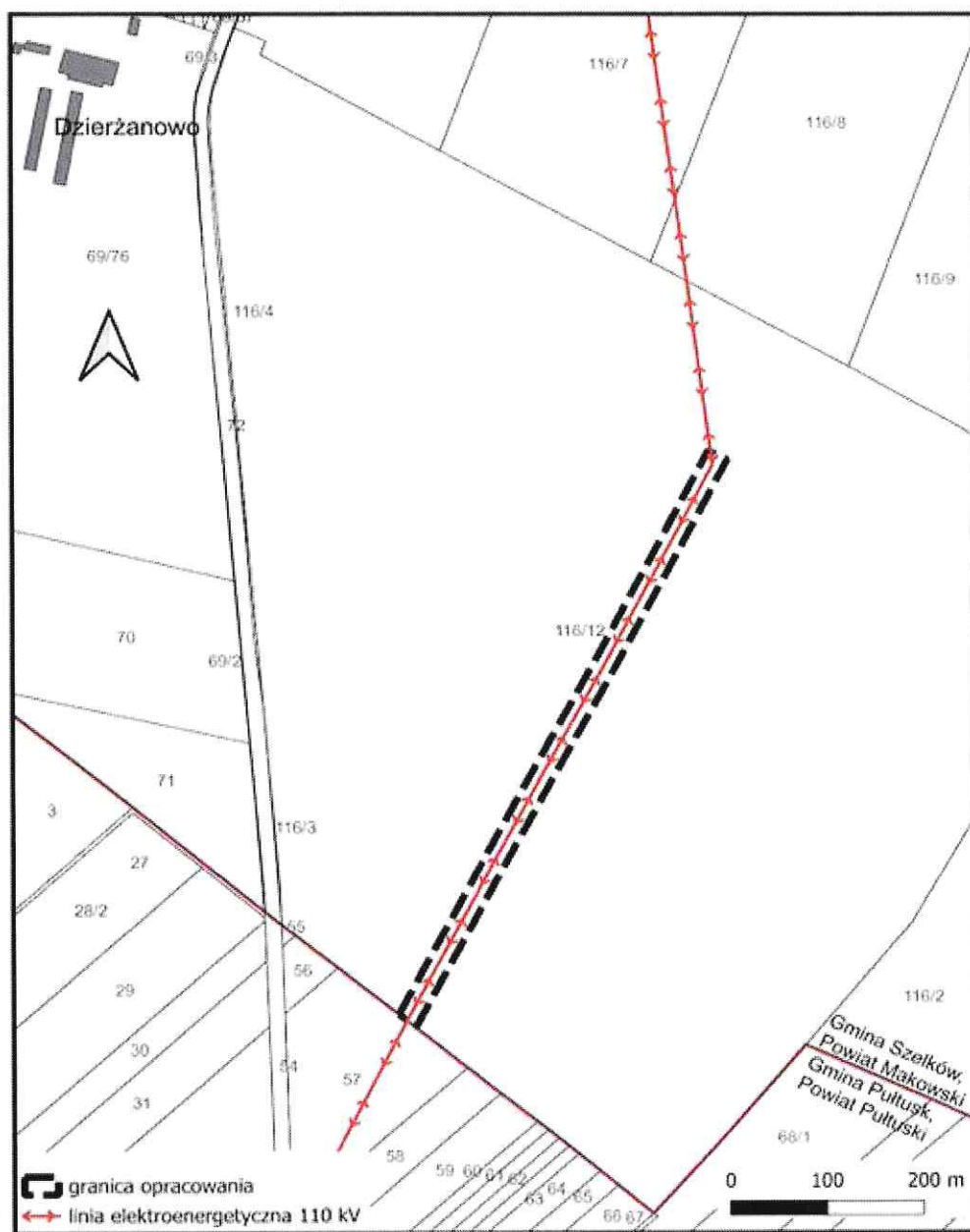
Koszt opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poniesie Inwestor na podstawie art. 21 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi, że koszty sporządzenia planu miejscowego obciążają: „[...] inwestora realizującego inwestycję celu publicznego – w części, w jakiej jest on bezpośrednią konsekwencją zamiaru realizacji tej inwestycji”.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Gruntami, Ochrony
Środowiska i Drogownictwa
mgr Marta Kędzierska

Załącznik do uchwały nr XIX/116/26
Rady Gminy Szelków
z dnia 31 marca 2026 r.

Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Dariusz Bartosiewicz