

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, z późn. zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

Wójt Gminy Szeków

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Szeków**

Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr KW	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza w zł	Wysokość wadium w zł	Opis nieruchomości	Termin przetargu
Smrock-Dwór	83/1	0,0322	OS1P/00049120/4	MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wbudowanych w mieszkanie lub w obiektach wolnostojących oraz WS-1 - teren wód powierzchniowych płynących	8700 zł	870 zł	Działka niezabudowana	05.03.2026 r. godz. 9:00

Nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z zastrzeżeniem, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Szekowie.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w kasie Urzędu Gminy w Szelkowie lub na konto Urzędu Gminy w Szelkowie, Santander Bank Polska S.A., Santander Partner Maków Mazowiecki, nr: 17 1500 1588 1215 8001 3537 0000 w terminie do dnia **26.02.2026 r.**

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się w ustalonym przez organizatora przetargu miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.


Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości i płatna jest jednorazowo najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej w kasie Urzędu Gminy w Szelkowie lub na konto Urzędu Gminy w Szelkowie, Santander Bank Polska S.A., Santander Partner Maków Mazowiecki, nr: 17 1500 1588 1215 8001 3537 0000 (decyduje data wpływu na konto).

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe.

Zastrzeżenie prawo od odstąpienia przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Szelkowie, na stronie internetowej Gminy Szelków oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Szelkowie.

Bliższe informacje na temat nieruchomości objętej przetargiem można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Szelkowie, Stary Szelków 39, 06-220 Stary Szelków, pokój nr 5, w godzinach 08.00 – 15.00 lub pod nr tel. (29) 7176001.


mgr inż. **Artur Maciej Grossmann**