

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY SZELKÓW
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO
NIEOGRANICZONEGO**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Gminy Szelków, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 83/1 (obręb 0020 Smrock-Dwór), stanowiąca następujące użytki: inne tereny zabudowane Bi, dla której Sąd Rejonowy w Przasnyszu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OS1P/00049120/4.

2. Powierzchnia nieruchomości:

0,0322 ha (inne tereny mieszkaniowe Bi – 0,0322 ha).

3. Opis nieruchomości:

Działka gruntowa, o pow. 0,0322 ha. Działka niezabudowana o kształcie wąskiego i wydłużonego wieloboku, o szerokości średniej 4,0m (4,0 – 4,10m) oraz długości średniej 79,60m. Aktualnie na gruncie: działka stanowi część drogi wewnętrznej z parkingiem o nawierzchni: w części betonowej, w części kamiennej (tzw. „kocie łby”), w części z kostki brukowej oraz w części żwirowej. Przy czym część działki o nawierzchni betonowej – jest to most nad przepływającą odnogą rzeki Orzyc; część żwirowa – położona jest na wyspie, natomiast pozostała część znajduje się na nadbrzeżu rzeki. Działka została wydzielona z działki Nr 83 stanowiącej drogę wewnętrzną (użytek ewidencyjny „dr”). Działka położona jest na terenie istniejącej zabudowy usługowej o przeważającej działalności gastronomicznej. Działka położona jest w odległości ok. 3,0 km od miejscowości gminnej i ok. 6,0 km od miasta Maków Mazowiecki.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szelków działka nr 83/1, (obręb 0020 Smrock-Dwór), przeznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wbudowanych w mieszkanie lub w obiektach wolnostojących oznaczonych symbolem MNU oraz jako teren wód powierzchniowych płynących oznaczonych symbolem WS-1.

5. Cena nieruchomości:

8700 zł brutto (słownie: osiem tysięcy siedemset złotych 00/100 brutto)

6. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Nieruchomość jest zbywana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.


WÓJT
mgr inż. Arnold Maciej Grossmann