

**ZARZĄDZENIE NR 2/2026
WÓJTA GMINY SZELKÓW**

z dnia 9 stycznia 2026 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szelków przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, z późn. zm.), art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XIV/84/25 Rady Gminy Szelków z dnia 29 września 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zarządzają się, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w przetargu ustnym nieograniczonym nieruchomość położoną w miejscowości Smrock-Dwór, gmina Szelków, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 83/1, o powierzchni 0,0322 ha, dla której Sąd Rejonowy w Przasnyszu prowadzi Księgę Wieczystą Nr OS1P/00049120/4.

§ 2.

Sporządza się wykaz nieruchomości Gminy Szelków przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3.

Wykaz, o którym mowa w § 2, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Szelkowie, poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Szelków oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Szelkowie, a także przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość – „Tygodnik Ciechanowski”.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Gruntami, Ochrony Środowiska i Drogownictwa w Urzędzie Gminy w Szelkowie.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA

mgr inż. Arnold Maciej Grossmann



**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY SZELKÓW
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO
NIEOGRANICZONEGO**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Gminy Szelków, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 83/1 (obręb 0020 Smrock-Dwór), stanowiąca następujące użytki: inne tereny zabudowane Bi, dla której Sąd Rejonowy w Przasnyszu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OS1P/00049120/4.

2. Powierzchnia nieruchomości:

0,0322 ha (inne tereny mieszkaniowe Bi – 0,0322 ha).

3. Opis nieruchomości:

Działka gruntowa, o pow. 0,0322 ha. Działka niezabudowana o kształcie wąskiego i wydłużonego wieloboku, o szerokości średniej 4,0m (4,0 – 4,10m) oraz długości średniej 79,60m. Aktualnie na gruncie: działka stanowi część drogi wewnętrznej z parkingiem o nawierzchni: w części betonowej, w części kamiennej (tzw. „kocie łby”), w części z kostki brukowej oraz w części żwirowej. Przy czym część działki o nawierzchni betonowej – jest to most nad przepływającą odnogą rzeki Orzyc; część żwirowa – położona jest na wyspie, natomiast pozostała część znajduje się na nadbrzeżu rzeki. Działka została wydzielona z działki Nr 83 stanowiącej drogę wewnętrzną (użytek ewidencyjny „dr”). Działka położona jest na terenie istniejącej zabudowy usługowej o przeważającej działalności gastronomicznej. Działka położona jest w odległości ok. 3,0 km od miejscowości gminnej i ok. 6,0 km od miasta Maków Mazowiecki.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szelków działka nr 83/1, (obręb 0020 Smrock-Dwór), przeznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wbudowanych w mieszkanie lub w obiektach wolnostojących oznaczonych symbolem MNU oraz jako teren wód powierzchniowych płynących oznaczonych symbolem WS-1.

5. Cena nieruchomości:

8700 zł brutto (słownie: osiem tysięcy siedemset złotych 00/100 brutto)

6. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Nieruchomość jest zbywana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.


WÓJT
mgr inż. Arnold Maciej Grossmann