

**ZARZĄDZENIE NR 76/2025  
WÓJTA GMINY SZELKÓW**

z dnia 14 listopada 2025 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szelków przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XII/75/25 Rady Gminy Szelków z dnia 30 czerwca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego, zarządza się co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomość położoną w miejscowości Przeradowo, gmina Szelków, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1190, o powierzchni 0,0733 ha, dla której Sąd Rejonowy w Przasnyszu prowadzi Księgę Wieczystą Nr OS1P/00012781/7.

§ 2.

Sporządza się wykaz nieruchomości Gminy Szelków przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3.

Wykaz, o którym mowa w § 2, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Szelkowie, poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Szelków oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Szelkowie, a także przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość – „Tygodnik Ciechanowski”.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Gruntami, Ochrony Środowiska i Drogownictwa w Urzędzie Gminy w Szelkowie.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJTA**

*mgr inż. Arnold Maciej Grossmann*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY SZEŁKÓW  
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ  
NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Gminy Szelków, znajdująca się w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1190 (obręb 0017 Przeradowo), stanowiąca następujące użytki: tereny mieszkaniowe B, dla której Sąd Rejonowy w Przasnyszu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OS1P/00012781/7.

**2. Powierzchnia nieruchomości:**

0,0733 ha (tereny mieszkaniowe B – 0,0733 ha).

**3. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa, o pow. 0,0733 ha. Kształt działki korzystny, czworobok o prostych bokach i wymiarach średnio: 29,00 m x 25,00 m. Nieruchomość znajduje się na terenie wydzielonej enklawy zabudowy letniskowo-rekreacyjnej w południowej części wsi Przeradowo, w odległości ok. 1,50 km od zwartej zabudowy wsi. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny rekreacyjne zabudowane oraz zadrzewione. Nieruchomość położona jest w odległości ok. 300 m od przepływającej od strony wschodniej rzeki Narew. Teren działki i otaczających ją innych nieruchomości położony jest na niewielkim wyniesieniu. Działka zabudowana była budynkiem letniskowym stanowiącym odrębną własność. W wyniku niekorzystnych działań atmosferycznych (silny wiatr) budynek uległ zniszczeniu, właściciele planują odbudowę tego budynku. Dojazd w bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi droga gruntowa nieulepszona i nieutwardzona prowadząca po gruntach leśnych.

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szelków działka nr 1190, (obręb 0017 Przeradowo), przeznaczona jest jako teren zabudowy rekreacyjnej bez dopuszczenia usług (symbol MNL).

**5. Cena nieruchomości:**


Wartość prawa własności: 29 800,00 zł

Wartość prawa użytkowania wieczystego: 17 100,00 zł

Cena sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego stanowi różnicę pomiędzy wartością prawa własności nieruchomości, a kwotą równą wartości prawa użytkowania wieczystego i wynosi: 12 700,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy siedemset złotych 00/100).

**6. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:**

Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej. Sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

  
**WÓJT**  
mgr inż. Arnold Maciej Grossmann