

AB.6740.3.3.2025.AKA

**OBWIESZCZENIE STAROSTY MAKOWSKIEGO
o wszczęciu postępowania administracyjnego**

Na podstawie art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.) zawiadamia się, że na wniosek Wójta Gminy Szelków złożony w dniu 12.08.2025r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na: **rozbudowa drogi gminnej nr 211017W w m. Magnuszew Duży wraz z infrastrukturą towarzyszącą.**

1. Działki objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji:

Lp.	Gmina	Obręb	Nr działki
1.	Szelków	Magnuszew Duży	118, 21/1, 9, 22, 52, 2, 19, 13/5, 16, 2001, 21/5, 21/4, 3/1, 21/3, 21/2, 23, 26, 25, 32, 10/7, 38, 14, 39/1, 40/1, 18, 13/3, 13/2
2.	Szelków	Orzyc	99

2. Działki w projektowanym pasie drogowym podlegające podziałowi, do przejęcia pod inwestycję oraz pozostające przy dotychczasowym właścicielu (tłustym drukiem – numery działek projektowanego pasa drogowego):

Lp.	Gmina	Obręb	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale do przejęcia pod inwestycję na rzecz Gminy Szelków	Nr działki po podziale pozostającej przy dotychczasowym właścicielu
1.	Szelków	Magnuszew Duży	2	2/1, 2/2	2/3
2.	Szelków	Magnuszew Duży	19	19/1	19/2
3.	Szelków	Magnuszew Duży	13/5	13/6	13/7
4.	Szelków	Magnuszew Duży	16	16/ 1	16/2
5.	Szelków	Magnuszew Duży	2001	2001/1	2001/2

3. Działki stanowiące własność Gminy Szelków:

Lp.	Gmina	Obręb	Nr działki
1.	Szelków	Magnuszew Duży	118, 21/1, 9, 22

4. Działki stanowiące własność Powiatu Makowskiego:

Lp.	Gmina	Obręb	Nr działki
1.	Szelków	Magnuszew Duży	52

5. Nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone (dla których ustala się obowiązek dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów):

Lp.	Gmina	Obręb	Nr działki
1	Szelków	Magnuszew Duży	2, 19, 21/5, 21/4, 3/1, 21/3, 21/2, 23, 26, 25, 32, 10/7, 38, 14, 39/1, 40/1, 18, 13/3, 13/2, 13/5, 16
2	Szelków	Orzyc	99

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza się podział nieruchomości.

Zgodnie z art. 11d ust. 9 i 10 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z dniem niniejszego zawiadomienia, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem tego zakazu jest nieważna.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wysyłają zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości, a w przypadku, o którym mowa w art. 11a ust. 2, wojewodom albo starostom, na których obszarze właściwości znajdują się nieruchomości lub ich części objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, oraz zawiadamiają pozostałe strony w drodze obwieszczeń, odpowiednio w urzędzie wojewódzkim lub starostwie powiatowym, a także w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów i w prasie lokalnej. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

Zgodnie z art. 49 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Akta sprawy do wglądu znajdują się w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Makowie Mazowieckim przy ul. Mickiewicza 30 (pokój nr 20, tel. 297170954), gdzie można zgłaszać uwagi i wnioski w przedmiotowej sprawie w terminie siedmiu dni od daty dokonania zawiadomienia w sposób określony powyżej.

**Jan
Świderek**

Elektronicznie podpisany
przez Jan Świderek
Data: 2025.10.27
12:31:01 +01'00'

*Z upoważnienia Starosty Makowskiego
Jan Świderek
Dyrektor Wydziału Architektury i Budownictwa*