

GKN.6821.2.2025.AB

DECYZJA

o zatwierdzeniu statutu spółki dla zagospodarowania wspólnoty gruntowej wsi
Zakliczewo gmina Szelków

Na podstawie dyspozycji art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 140) oraz art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Szelków z dnia 03.03.2025 roku wraz z uzupełnieniem

Starosta Makowski orzeka:

1. Zatwierdzić Statut Spółki dla zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej we wsi Zakliczewo, gmina Szelków, powiat makowski, województwo mazowieckie, stanowiący integralną część niniejszej decyzji.
2. Niniejsza decyzja podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Szelkowie i w Starostwie Powiatowym w Makowie Mazowieckim na okres 14 dni, a także zostaje zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej.
3. Decyzja niniejsza po uzyskaniu waloru ostateczności służy za wpis do ewidencji gruntów i budynków jak i do księgi wieczystej.

UZASADNIENIE

Prawomocną decyzją Starosty Makowskiego z dnia 24.06.2013 roku Nr GKN.6821.6.2013.AB orzeczono, że działki nr 100, 220, 222, 228, 234, 292, 133/1 o łącznej pow. 1,5590 ha, położone w obrębie Nr 0024, Zakliczewo gm. Szelków, stanowią wspólnotę gruntową wsi Zakliczewo gm. Szelków i podlegają zagospodarowaniu na zasadzie i w trybie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Decyzją Starosty Makowskiego Nr 2 z dnia 03.03.2014 sygn. akt GKN.6821.6.2013.AB został ustalony wykaz uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykaz obszarów gospodarstw przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów. Zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków działka nr 220 została sprzedana aktem notarialnym nr AN.4965/2015. Łączna powierzchnia aktualnych działek będących własnością wspólnoty wynosi 1,4641 ha.

Zarządzeniem Nr 7/2025 Wójt Gminy Szelków z dnia 3 marca 2025 r. w sprawie utworzenia spółki przymusowej dla zagospodarowania wspólnoty gruntowej we wsi Zakliczewo, nadania jej statutu oraz wyznaczenia organów spółki, została utworzona przymusowa spółka dla zagospodarowania wspólnoty gruntowej wsi Zakliczewo o nazwie „Wspólnota Gruntowa Wsi

Zakliczewo”. Spółce nadany został statut, który stanowi załącznik do powyższego zarządzenia.

Art. 15 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 140) stanowi, że spółka jest osobą prawną i działa na podstawie statutu.

Zgodnie z art. 18 ust. 1 cytowanej powyżej ustawy statut spółki, jego zmiany zatwierdza starosta w drodze decyzji. Z dniem, w którym decyzja o zatwierdzeniu statutu spółki staje się ostateczna, spółka nabywa osobowość prawną. Natomiast z art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 140) wynika, że: *”Nazwa spółki i skład zarządu spółki oraz obszar wspólnoty gruntowej i wykazy uprawnionych do korzystania z tej wspólnoty podlegają z urzędu wpisowi do ewidencji gruntów. Wszelkie późniejsze zmiany w obszarze wspólnoty gruntowej i w wykazie osób uprawnionych, jak również zmiana statutu i zmiany w składzie osobowym zarządu, zgłasza do ewidencji zarząd spółki.”*

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Makowskiego w terminie czternastu dni od daty jej wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Szelkowie i na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Makowie Mazowieckim ul. Mickiewicza 30. Po bezskutecznym upływie terminu do wniesienia odwołania niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Otrzymują:

1. Pan Mirosław Ścisłowski - Przewodniczący Zarządu Spółki
2. Wójt Gminy Szelków
- celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni i potwierdzenie tego faktu na piśmie
3. Ewidencja gruntów w/m
4. A/a



z up. STAROSTY

mgr inż. Józef Iwiński
Dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
(3001010, Prowadzi)