



**UCHWAŁA NR XII/75/25  
RADY GMINY SZELKÓW**

z dnia 30 czerwca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 27, art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w miejscowości Przeradowo, gmina Szelków, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1190, o powierzchni 0,07 ha, na rzecz użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szelków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Dariusz Bartosiewicz**

## Uzasadnienie

### do Uchwały Nr XII/75/25 Rady Gminy Szelków z dnia 30 czerwca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego

Użytkownicy wieczystości wnioskiem z dnia 12.05.2025 r. zwrócili się do Wójta Gminy Szelków z prośbą o wykup działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1190 obręb 0017 Przeradowo, Gmina Szelków, o powierzchni 0,07 ha, stanowiącej własność gminy Szelków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 w/w ustawy, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

**KIEROWNIK**  
**Referatu Gospodarki Gruntami, Ochr.**  
**Środowiska i Drogownictwa**  
*mgr Marta Kędzierska*