

STAROSTA MAKOWSKI
ul. Rynek 1
06-200 Maków Maz.

-3-

Urząd Gminy w Szelkowie

280.25.DG

Wpłynęło dn. 21-01-2025

Przyjęto przez : Ilona Przybylska



K. J. S. Szelkowski
21.01.2025

Maków Mazowiecki, dnia 15 stycznia 2025 r.

GKN.6824.8.2024.PK

K. J. S. Szelkowski
21.01.2025

DECYZJA Nr 5/2024

Na podstawie art.3,4 ust. 1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 13 lipca 2023 roku o szczególnych rozwiązaniach dotyczące regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1722) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 775), dalej jako KPA,

stwierdzam

nabycie przez Gminę Szelków, z mocy prawa własności nieruchomości oznaczonej na mapie ewidencyjnej jako działka nr 38 o pow. 0,22 ha, położonej w jednostce ewidencyjnej 141110_2 Szelków, obrębie 0018 Kaptury, zajętej pod drogę publiczną będącej we władaniu gminy, użytkowana jako droga ogólnodostępna niezaliczona do kategorii dróg publicznych według stanu na dzień wejścia ustawy.

Ostateczna decyzja stanowi podstawę do ujawnienia prawa własności w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Szelków wnioskiem GGKŚZPI.6825.5.2024 z dnia 20.11.2024 roku, wystąpił do Starosty Makowskiego o stwierdzenie nabycia przez Gminę Szelków z mocy prawa nieruchomości gruntowej położonej w jednostce ewidencyjnej 141110_2 Szelków, obrębie 0018 Kaptury, oznaczonej na mapie jako działka nr 38 pozostającej w dniu wejścia w życie ustawy od co najmniej 20 lat we władaniu gminy, użytkowane jako droga ogólnodostępna, niezaliczona do kategorii dróg publicznych. W załączonym wniosku zostało przedstawione oświadczenie Wójta Gminy Szelków oraz sołtysa wsi Kaptury o prowadzonych przez Gminę od co najmniej 20 lat zabiegów pielęgnacyjnych takich jak równanie, odśnieżanie, utwardzanie czy odkrzaczanie nieruchomości nr 38 obręb Kaptury wraz z dokumentami finansowymi, umowami za zlecane usługi dotyczące w/w drogi. Ponadto wniosek obejmuje mapę w skali 1:5000 przedstawiającą przebieg drogi ogólnodostępnej według stanu na dzień wejścia w życie ustawy.

Działając na podstawie art. 61 § 4 oraz art. 10 § 1 KPA, Starosta Makowski poinformował strony o wszczęciu postępowania i możliwości składania wniosków dowodowych i wyjaśnień oraz udziału w postępowaniu. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne wnioski dowodowe od

stron postępowania.

Nieruchomości gruntowe pozostające w dniu wejścia w życie ustawy od co najmniej 20 lat we władaniu gminy, użytkowane jako drogi ogólnodostępne, niezaliczone do kategorii dróg publicznych, mogą zostać nabyte na własność gminy. Przez nieruchomość, o której mowa w ust. 1, ustawy o szczególnych rozwiązaniach dotyczące regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych należy rozumieć nieruchomość niezabudowaną, utwardzoną, użytkowaną jako drogę ogólnodostępną o znaczeniu lokalnym, po której odbywa się ruch pojazdów i pieszych, wykorzystywaną przez nieokreśloną liczbę użytkowników, stanowiącą uzupełnienie sieci dróg służących miejscowym potrzebom, funkcjonalnie zbliżoną do dróg publicznych i połączoną z drogami publicznymi.

Nie spełnienie którejkolwiek z wymienionych przesłanek, powoduje brak podstaw do nabycia własności przez Gminę w wyżej wymienionym trybie.

Nieruchomość zajęta pod drogę mieści się w granicach ewidencyjnych nieruchomości nr 38, która łączy się bezpośrednio z ciągiem drogi gminnej nieruchomości: nr 39 Kaptury oraz 126 Nowy Szekłów.

Droga ogólnodostępna, o której mowa w ust. 1 pkt 1, zostaje z mocy prawa zaliczona do kategorii dróg gminnych z dniem, w którym decyzja o nabyciu nieruchomości stała się ostateczna.

Pouczenie

Od decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W myśl art. 127 a KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. STAROSTY
mgr inż. Józef Iwiński
Dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii,
Katastru i Geodezji Nieruchomościami
ul. ... Perzysłowy

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Szekłów
2. A/a