

**UCHWAŁA NR V/34/24
RADY GMINY SZELKÓW**

z dnia 30 września 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania Planu Ogólnego Gminy Szelków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) uchwała się, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzania Planu Ogólnego Gminy Szelków.
- § 2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne Gminy Szelków, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szelków.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Dariusz Bartosiewicz

Uzasadnienie

do Uchwały Nr V/34/24 Rady Gminy Szeków z dnia 30 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania Planu Ogólnego Gminy Szeków

W związku z uchyleniem w całości Uchwały Nr XLIX/357/24 Rady Gminy Szeków z dnia 28 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania Planu Ogólnego Gminy Szeków, zachodzi konieczność podjęcia nowej uchwały.

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego.

Plan ogólny sporządzany jest w granicach administracyjnych gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych ustalanych przez ministra właściwego do spraw transportu. W dniu 7 lipca 2023 r. Sejm Rzeczypospolitej Polskiej przyjął ustawę o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, zwaną dalej „ustawą”. Przepisy ustawy weszły w życie w dniu 24 września 2023 r. Na mocy art. 65 ust. 1 ustawy, z dniem 1 stycznia 2026 r., studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obowiązujące w gminach stracą moc. W miejsce studium, stanowiącego dokument planistyczny określający politykę przestrzenną gminy, ustawa wprowadza nowy akt planowania przestrzennego - plan ogólny gminy. Jeżeli do dnia określonego wyżej nie wejdzie w życie plan ogólny, wydanie decyzji o warunkach zabudowy, ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiana (z wyjątkami określonymi w ustawie) nie będą możliwe.

Plan ogólny stanowi akt prawa miejscowego, w którym wyznacza się strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne oraz fakultatywnie można określić obszary uzupełnienia zabudowy i obszar zabudowy śródmiejskiej. Ze względu na czasochłonną i wieloetapową procedurę planistyczną, zasadnym jest jak najszybsze podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania Planu Ogólnego Gminy Szeków.

Mając powyższe na uwadze zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Gruntami,
Gospodarki Komunalnej, Zamówień
Publicznych i Inwestycji
mgr Marta Kędziarska