



WOJEWODA MAZOWIECKI

Urząd Gminy w Szekowie

1248.24.DG

Wpłynęło dn. 26-04-2024

Przyjęło przez : Ilona Przybyłeka



049002LR2

P. J. Kosiński dn. 26.04.2024

P. Kosińska

26.04.2024

[Handwritten signature]

Ostrołęka, 26 kwietnia 2024 r.

SPN-O.7533.1674.2023.KO

OBWIESZCZENIE

o wydaniu decyzji nr 417/O/2024 stwierdzającej nabycie przez Gminę Szeków własności nieruchomości zajętej pod drogę publiczną

Wojewoda Mazowiecki informuje, iż w Wydziale Skarbu Państwa i Nieruchomości Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie została wydana decyzja Nr 417/O/2024 z dnia 26 kwietnia 2024 roku, na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.), stwierdzająca nabycie przez Gminę Szeków z mocy prawa, własności nieruchomości zajętej pod drogę publiczną Nr 2834001 od dr woj. (Maków Maz. – Szeków) – Smrock-Dwór – Rostki Strózne (obecnie Nr 211001W dr powiatowa nr 2118W – Smrock Dwór – Rostki Strózne), zaliczoną do kategorii dróg gminnych, położona w jednostce ewidencyjnej 141110_2 Szeków, obrębie 0019 Rostki, oznaczona jako działka nr 8 o pow. 0,17 ha, stała się z dniem 1 stycznia 1999 roku własnością Gminy Szeków.

Wobec powyższego informuję, iż osoby, którym przysługuje prawo własności, prawo użytkowania wieczystego lub ograniczone prawo rzeczowe do ww. nieruchomości, mogą zapoznać się z treścią decyzji w terminie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Strony mogą składać dokumenty, dodatkowe wyjaśnienia, wnioski – listownie na adres: Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, 07-410 Ostrołęka, ul. Augusta Emila Fieldorfa „Nila” 15; za pośrednictwem poczty mailowej na adres kogonowska@mazowieckie.pl lub za pośrednictwem platformy e-usług dostępnej pod adresem: www.e-uslugi.mazowieckie.pl.

Udzielana jest również informacja telefoniczna, tel. (29) 7466 212.

Z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Ewa Ginda

Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Państwa
i Nieruchomości

/podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym/



WOJEWODA MAZOWIECKI

Urząd Gminy w Szelkowie

1249.24.DG

Wpłynęło dn.: 26-04-2024

Przyjęło przez: Ilona Przybyłeka



048002LR3

P. J. Kosiński
26.04.2024
P. Kosińska

26.04.2024

M. Kosiński

Ostrołęka, 26 kwietnia 2024 r.

SPN-O.7533.1674.2023.KO

DECYZJA NR 417/O/2024

Na podstawie art. 73 ust. 1 i 3 oraz art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz.U. z 2024 r., poz. 572), dalej jako: KPA,

stwierdzam

- nabycie przez Gminę Szelków, z mocy prawa, z dniem 1 stycznia 1999 roku, własności nieruchomości, oznaczonej na mapie do uregulowania stanu prawnego nieruchomości oraz aktualizacji ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 8 o pow. 0,17 ha, położonej w jednostce ewidencyjnej 141110_2 Szelków, obręb 0019 Rostki, zajętej pod drogę publiczną publicznej Nr 2834001 od dr woj. (Maków Maz. – Szelków) – Smrock-Dwór – Rostki Stróżne (obecnie Nr 211001W dr powiatowa nr 2118W – Smrock Dwór – Rostki Stróżne), zaliczonej do kategorii dróg gminnych, zgodnie z dokumentacją geodezyjno-kartograficzną, zaewidencjonowaną w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym prowadzonym przez Starostę Makowskiego pod numerem ewidencyjnym P.1411.2024.151 z dnia 5 lutego 2024 roku oraz pod numerami kancelaryjnymi GKN.6621.1933.2023 i GKN.6621.58.2024.**
- wymieniona nieruchomość pozostawała w dniu 31 grudnia 1998 roku we władaniu Gminy Szelków, nie stanowiąc jego własności – stan prawny nieuregulowany.**

Ostateczna decyzja stanowi podstawę do ujawnienia prawa własności w księdze wieczystej.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Szelków wnioskiem Nr GGKŚZPI.6825.1.2023 z dnia 25 października 2023 roku, uzupełnionym pismem Nr GGKŚZPI.6825.1.2023.2024 z dnia 7 lutego 2024 roku wystąpił do Wojewody Mazowieckiego o stwierdzenie nabycia przez Gminę Szelków, z mocy prawa, z dniem 1 stycznia 1999 roku własności nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej 141110_2, Szelków, obręb 0019 Rostki, **oznaczonej na mapie do uregulowania stanu prawnego nieruchomości oraz aktualizacji ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 383**

o pow. 0,8900 ha, zajętej pod drogę publiczną Nr 2834001 od dr woj. (Maków Maz. – Szelków) – Smrock-Dwór – Rostki Stróżne (obecnie Nr 211001W dr powiatowa nr 2118W – Smrock Dwór – Rostki Stróżne), zaliczonej do kategorii dróg gminnych.

Działając na podstawie art. 61 § 4 oraz art. 10 § 1 KPA Wojewoda Mazowiecki poinformował strony o wszczęciu postępowania, możliwości składania wniosków dowodowych i wyjaśnień oraz udziału w postępowaniu. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne wnioski dowodowe.

Zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.)* dalej jako *ustawa*, nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 roku we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 roku stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Zatem warunki nabycia nieruchomości na własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego w myśl wymienionego przepisu art. 73 ustawy to:

- władanie nieruchomością w dniu 31 grudnia 1998 roku przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
- zajęcie nieruchomości do tej daty pod drogę publiczną,
- nie przysługiwanie Skarbowi Państwa albo jednostce samorządu terytorialnego własności nieruchomości w dniu 31 grudnia 1998 roku.

Stosując więc przepis art. 73 ustawy, organ bada wyłącznie spełnienie przesłanek w nim wymienionych. Nie spełnienie którejkolwiek z wymienionych przesłanek, powoduje brak podstaw do nabycia własności przez Skarb Państwa lub właściwą jednostkę samorządu terytorialnego w wyżej opisanym trybie. Ustawodawca w powołanym przepisie art. 73 ust. 1 ustawy, odwołał się do stanów faktycznych, a nie prawnych, zaistniałych przed dniem 1 stycznia 1999 roku.

Przejęcie nieruchomości w trybie art. 73 ustawy następuje w granicach w jakich nieruchomość była faktycznie zajęta na pas drogowy w dniu 31 grudnia 1998 roku.

Na podstawie zgromadzonej w sprawie dokumentacji ustalono, co następuje:

Granice faktycznego zajęcia przedmiotowej nieruchomości w dniu 31 grudnia 1998 roku pod drogę publiczną Nr 2834001 od dr woj. (Maków Maz. – Szelków) – Smrock-Dwór – Rostki Stróżne (obecnie Nr 211001W dr powiatowa nr 2118W – Smrock Dwór – Rostki Stróżne), zaliczonej do kategorii dróg gminnych, wykazano na mapie do uregulowania stanu prawnego nieruchomości oraz aktualizacji ewidencji gruntów i budynków, sporządzonej według stanu istniejącego w dniu 31 grudnia 1998 roku, zaewidencjonowanej w ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Makowskiego pod numerem ewidencyjnym P.1411.2024.151 z dnia 5 lutego 2024 roku oraz pod numerami kancelaryjnymi GKN.6621.1933.2023 i GKN.6621.58.2024. Na mapie znajduje się oświadczenie geodety

uprawnionego, że granice pasa drogowego przedstawione na mapach są zgodne ze stanem z dnia 31 grudnia 1998 roku.

Droga publiczna Nr 2834001 od dr woj. (Maków Maz. – Szelków) – Smrock-Dwór – Rostki Stróżne (obecnie Nr 211001W dr powiatowa nr 2118W – Smrock Dwór – Rostki Stróżne) w dniu 31 grudnia 1998 roku zaliczona była do kategorii dróg gminnych na podstawie Uchwały Nr XIX/176/87 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Ostrołęce z dnia 27 maja 1987 roku w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych na terenie miast województwa ostrołęckiego (publ. Dz. Urz. Woj. Ostrołęckiego Nr 8, poz. 109).

Uchwałą Nr 1994/306/06 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 12 września 2006 roku w sprawie nadania numerów dla dróg gminnych na obszarze Województwa Mazowieckiego, zmienioną Uchwałą Nr 1695/89/19 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 10 grudnia 2019 roku drodze publicznej Nr 2834001 nadano Nr 211001W dr powiatowa nr 2118W – Smrock Dwór – Rostki Stróżne).

Zgodnie z art. 103 ust. 2 *ustawy* dotychczasowe drogi gminne oraz lokalne miejskie stają się z dniem 1 stycznia 1999 roku drogami gminnymi.

Starosta Makowski w zaświadczeniu Nr 1/2024 z dnia 26 stycznia 2024 roku, Nr GKN.6821.1.2024.AB stwierdził, że nieruchomość oznaczona jako działka Nr 8, położona w obrębie 0019 Rostki, gmina Szelków nie stanowiła własności Skarbu Państwa ani jednostek samorządu terytorialnego oraz, że Skarbowi Państwa i jednostkom samorządu terytorialnego nie przysługiwało prawo własności z innych tytułów sprzed dnia 31 grudnia 1998 roku.

Oświadczeniem z dnia 25 października 2023 roku Wójt Gminy Szelków potwierdził, że przedmiotowa nieruchomość w dniu 31 grudnia 1998 roku stanowiła drogę publiczną. Według stanu na dzień 31 grudnia 1998 roku droga była urządzona nawierzchnią żwirową. Gmina pełni faktyczne władztwo w stosunku do dróg gminnych, w tym do w/w drogi, polegające na utrzymaniu i eksploatacji dróg. Na ww. działce co roku prowadzone przez Gminę zabiegi pielęgnacyjne typu równanie, odśnieżanie, a także w miarę potrzeby utwardzanie żwirem oraz odkrzaczanie.

Na potwierdzenie sprawowanego władztwa publicznoprawnego przedłożono oświadczenie sołtysa wsi Rostki z dnia 25 października 2023 roku, z którego wynika, że działka ewidencyjna nr 8 w obrębie 0019 Rostki była zajęta pod drogę publiczną – drogę gminną przed dniem 31 grudnia 1998 roku i była urządzoną nawierzchnią żwirową. Gmina Szelków pełniła faktyczne władztwo w stosunku do ww. drogi polegające na utrzymaniu, eksploatacji (równanie, odśnieżanie, żwirowanie i odkrzaczanie), umowę z dnia 20 kwietnia 1995 roku na transport żwiru wraz z załadunkiem i żwirem na drogi gminne na terenie gminy Szelków, umowę z dnia 7 kwietnia 1995 roku na roboty modernizacyjno-remontowe na drogach gminnych w 1995 roku, umowę z dnia 27 maja 1996 roku na prace remontowo-modernizacyjne na drogach gminnych w 1996 roku.

W świetle powyższych ustaleń należy stwierdzić, że zostały spełnione warunki do nabycia przez Gminę Szelków, z mocy prawa, z dniem 1 stycznia 1999 roku, własności przedmiotowej nieruchomości, w trybie art. 73 ustawy.

Zaznaczyć należy, że postępowanie o odszkodowanie jest odrębnym postępowaniem administracyjnym, prowadzonym przez starostę stosownie do wymienionego przepisu art. 73 ust. 4 ustawy, w związku z art. 129 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.).

Mając na uwadze powyższy stan faktyczny i prawny orzeczono jak w rozstrzygnięciu decyzji.

Pouczenie

Od decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego (*adres do korespondencji ul. Augusta Emila Fieldorfa „Nila” 15, 07-410 Ostrołęka*), w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Stosownie do art. 127a KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Ewa Ginda

**Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Państwa
i Nieruchomości**

/podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym/

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Szelków (ePUAP)
2. Aa

Do wiadomości :

1. Sąd Rejonowy w Przasnyszu (ePUAP)
- *egz. do wprowadzenia zmian w księgach wieczystych*
2. Starostwo Powiatowe w Makowie Mazowieckim (ePUAP)
- *egz. do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów*

Decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz.2111 ze zm.).

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia i wniesienia sprzeciwu. Więcej informacji znajdują Państwo na stronie www.gov.pl/web/uw-mazowiecki w zakładce ochrona danych osobowych.

Dodatkowe informacje:

Mazowiecki Urząd Wojewódzki Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości
w Delegaturze - Placówce Zamiejscowej w Ostrołęce ul. Gen. Augusta Emila Fieldorfa „Nila” 15
prowadzący sprawę: starszy specjalista, pok. 44, piętro 1, tel. 29 7466-212, faks 29 7466-241