

UCHWAŁA Nr XLIX/357/24

Rady Gminy Szelków

z dnia 28 marca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania Planu Ogólnego Gminy Szelków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzania Planu Ogólnego Gminy Szelków.

§ 2.

Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne Gminy Szelków, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szelków.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
BA
Dariusz Bartosiewicz

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XLIX/357/24 Rady Gminy Szelków z dnia 28 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania Planu Ogólnego Gminy Szelków

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 997, z późn. zm.) przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego.

Plan ogólny sporządzany jest w granicach administracyjnych gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych ustalanych przez ministra właściwego do spraw transportu. W dniu 7 lipca 2023 r. Sejm Rzeczypospolitej Polskiej przyjął ustawę o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, zwaną dalej „ustawą”. Przepisy ustawy weszły w życie w dniu 24 września 2023 r. Na mocy art. 65 ust. 1 ustawy, z dniem 1 stycznia 2026 r., studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obowiązujące w gminach stracą moc. W miejsce studium, stanowiącego dokument planistyczny określający politykę przestrzenną gminy, ustawa wprowadza nowy akt planowania przestrzennego - plan ogólny gminy. Jeżeli do dnia określonego wyżej nie wejdzie w życie plan ogólny, wydanie decyzji o warunkach zabudowy, ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiana (z wyjątkami określonymi w ustawie) nie będą możliwe.

Plan ogólny stanowi akt prawa miejscowego, w którym wyznacza się strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne oraz fakultatywnie można określić obszary uzupełnienia zabudowy i obszar zabudowy śródmiejskiej. Ze względu na czasochłonną i wieloetapową procedurę planistyczną, zasadnym jest jak najszybsze podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania Planu Ogólnego Gminy Szelków.

Mając powyższe na uwadze zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Gruntami,
Gospodarki Komunalnej, Zamówień
Publicznych i Inwestycji
mgr Marta Kędziarska