STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZELKÓW

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XXXIV/262/22 Rady Gminy Szelków z dnia 30 września 2022r.

SKALA 1:15 000

Gmina Czerwonka

Gmina Karniewo

Gmina Maków Mazowiecki

Gmina Rzewnie

Gmina Pułtusk

Gmina Obryte

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Dariusz Bartosiewicz

LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE
- GRANICE GMIN SĄSIEDNICH
- GRANICE GMINY SZELKÓW
- GRANICE SOŁECTW
- STARY SZELKÓW — NAZWY MIEJSCOWOŚCI

STREFA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- RMM - TERENY ZABUDOWY ODDALNICTWA WIEJSKIEGO
- RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- ML - TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ

STREFA PRZEMYSŁU I USŁUG
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUG HOMEROWYCH
- UP - TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
- US - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- UK - TERENY USŁUG SAKRALNYCH
- KS - TERENY ZAPLECZA OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ W TYM STACJE PALIW, PARKING
- PSZOK - PUNKT SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW
- PU - TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
- RU - TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- ZC - TERENY CMENTARZA I ZIELENI CMENTARNEJ WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- NZC - TERENY NIECZYNNEGO CMENTARZA KOŚCIELNEGO
- OZE - TERENY PRZEWIDZIANE POD BUDOWĘ URZĄDZEŃ WYTWARZANIA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY POWYŻEJ 100kW
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA (110kV)
- OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ - STARY SZELKÓW CENTRUM
- STACJE BAZOWE TELEFONII KOMÓRKOWEJ
- WIEŻE WIDOKOWE
- PRZYSTANIE KAJAKOWE

STREFA EKOLOGICZNO - GOSPODARCZA
- TERENY LEŚNE
- R — TERENY ROLNE - TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
- R — TERENY ROLNE - URŻNE ROLNYCH, ODŁOGÓW NIŻYCH I SADOWNICZYCH
- TERENY WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- UJĘCIA I STACJE UZDATNIANIA WODY DLA MIEJSCOWOŚCI WIEJSKICH
- PUNKTY CZERPALNE WODY
- DK60 — DROGI KRAJOWE
- 2123W — DROGI WOJEWÓDZKIE
- 001 — DROGI GMINNE
- ŚCIEŻKI ROWEROWE PROPONOWANE I ISTNIEJĄCE

OBSZARY OGRANICZONEGO ZAGOSPODAROWANIA ZWIĄZANE Z PONADLOKALNYMI OBIEKTAMI INFRASTRUKTURY
- ZAWIĄZANE Z PRZEBIEGIEM LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV WRAZ ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA (PO 15m NA STRONĘ OD OSI LINII)
- ZAWIĄZANE Z PRZEBIEGIEM GAZOCIĄGU WYSOKOCIŚNIENIOWEGO DN 700 O PCIŚ. ROBOCZYM 6,3 MPa WRAZ ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA WYNOSZĄCĄ 12m (PO 6m NA STRONĘ OD OSI GAZOCIĄGU)

OBSZARY SZCZEGÓLNYCH DZIAŁAŃ OCHRONNYCH - W TYM OBSZARY OBJĘTE LUB WSKAZYWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE (NR OBSZARU / NR STANOWISKA NA OBSZARZE)
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 PLB 140005 DOLINA NIDZICY NATURALNA
- GRANICA OBSZARÓW LASÓW OCHRONNYCH
- GRUNTY ROLNE I II I III KLASY BONITACYJNEJ
- GRUNTY ROLNE I II I III KLASY BONITACYJNEJ ORAZ GRUNTY LEŚNE KTÓRE NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MPZP BĘDĄ PRZEZNACZANE, WYNAGAŁY UZYSKANIA ZGODY NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST RZADKIE (WYSTĘPUJE RAZ NA 100 LAT)
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT
- OBSZARY ZAGROŻONE POWODZIĄ NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST MAŁE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT
- OBSZARY NARAŻONE NA OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH (SKARPY ROZCIĘĆ ORZYC)
- TERENY ZAGROŻONY OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH 16.38 KRTZ WRAZ Z ZNAKIEM UDZWARSTWIENIA 7251 KRO ORAZ 7671 KRO
- GRANICE TERENÓW DZIAŁAŃ OCHRONNYCH DLA OBSZARU NATURA 2000 DOLINA DOLNEJ NARWI PLB 140014
- TERENY DZIAŁAŃ OCHRONNYCH DLA OBSZARU NATURA 2000 - UTRZYMANIE SIEDLISK PTAKÓW KRAJOBRAZ ROLNICZY LUB WYPAS - OBSZARY WYŁĄCZONE Z ZALESIEŃ ORAZ ZABUDOWY
- STREFA OCHRONY UKŁADU PRZESTRZENNEGO - SANKTUARIUM ŚW. RÓŻAŁ