

Załącznik nr 2
do Zarządzenia Nr 95/2019
Wójta Gminy Szelków
z dnia 31 grudnia 2019 r.

Załącznik nr 12
do Zarządzenia Nr 78/2018
Wójta Gminy Szelków
z dnia 31 grudnia 2018r.

ZASADY EWIDENCJI PRZEKSZTAŁCENIA PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU W PRAWO WŁASNOŚCI

Na mocy ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów z dniem 1 stycznia 2019r. prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształca się w prawo własności tych gruntów. Z tym dniem jednostka samorządu terytorialnego zaprzestaje ujmowania w księgach rachunkowych urzędu jednostki samorządu terytorialnego gruntu spełniającego warunki określone w ww. ustawie i odnosi jego wartość księgową netto na konto 800 "Fundusz jednostki". Ujęcie w księgach rachunkowych tej operacji następuje nie później niż na dzień wydania zaświadczenia, o którym mowa w art. 4 ww. ustawy według poniższego schematu.

1. Wyksięgowanie gruntu w związku z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego tego gruntu w prawo własności - ujęcie w księgach rachunkowych na dzień wydania zaświadczenia:

- **Wn konto 800** "Fundusz jednostki",
- **Ma konto 011** "Środki trwałe".

2. Opłata należna z tytułu przekształcenia - za rok 2019 płatna do 29 lutego 2020r. - opłata ta jest ustalona w wydanym zaświadczeniu:

- **Wn konto 221** "Należności z tytułu dochodów budżetowych",
- **Ma konto 800** "Fundusz jednostki"

Jeżeli opłata za przekształcenie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, który za rok 2019 podlega obowiązkowemu odprowadzeniu do urzędu skarbowego za miesiąc, w którym nastąpiła zapłata opłaty, a jeżeli nie została opłata zapłacona to za miesiąc grudzień 2019. Jst w grudniu obowiązana jest odprowadzić podatek VAT od wszystkich opłat należnych za rok 2019, także tych, których nie otrzyma.

- **Wn konto 221** "Należności z tytułu dochodów budżetowych",
- **Ma konto 225** "Rozrachunki z budżetami - podatek VAT należny".

3. Opłata należna z tytułu przekształcenia - za rok 2020 płatna do 31 marca 2020r.

- **Wn konto 221** "Należności z tytułu dochodów budżetowych",
- **Ma konto 800** "Fundusz jednostki".

Należności te będą ujmowane na koncie 221, gdyż w myśl przepisów określonych w zał. Nr 3 do ww. rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017r. oraz przepisów art. 3 ust. 1 pkt 13 i pkt 18 lit.c. ustawy o rachunkowości, zgodnie z którymi należności krótkoterminowe obejmują ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów niezaliczonych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego (nie są to należności długoterminowe - od dnia bilansowego 31 grudnia 2019r. do 31 marca 2020r. okres krótszy niż 12 miesięcy), zaś wymagalne powyżej 12 miesięcy od dnia bilansowego - na koncie 226. Przeksięgowania należności należy dokonywać sukcesywnie uwzględniając powyższe zasady.

4. Opłata należna z tytułu przekształcenia - wymagalna w latach następnych (18 lat)

- **Wn konto 226 "Długoterminowe należności budżetowe",**
- **Ma konto 800 "Fundusz jednostki".**

5. Wpływ opłaty w roku 2020 za rok 2019 i 2020:

- **Wn konto 130 "Rachunek bieżący jednostki",**
- **Ma konto 221 "Należności z tytułu dochodów budżetowych".**

6. Przeksięgowanie w roku 2020 należnej opłaty za rok 2021 z tytułu przekształcenia wnoszonej do 31 marca 2021 - jako należności krótkoterminowe:

- Wn konto 221 "Należności z tytułu dochodów budżetowych",**
- Ma konto 226 "Długoterminowe należności budżetowe".**

Ewidencja opłaty przekształceniowej w razie złożenia wniosku o jednorazową zapłatę:

1. Należność z tytułu jednorazowej opłaty przekształceniowej:

- **Wn konto 221 "Należności z tytułu dochodów budżetowych",**
- **Ma konto 226 "Długoterminowe należności budżetowe".**

2. Wpływ opłaty przekształceniowej na rachunek urzędu jst:

- **Wn konto 130 "Rachunek bieżący jednostki",**
- **Ma konto 221 "Należności z tytułu dochodów budżetowych".**

SKARBNIK GMINY

mgr Milena Rybarczyk


WÓJT
mgr inż. Arnold Maciej Grossmann