

Uchwała Nr V/48/19
Rady Gminy Szelków
z dnia 25 kwietnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajem w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat nieruchomości Nr 53, położonej w miejscowości Stary Szelków, stanowiącej własność Gminy Szelków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie z Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej – Zespół Zakładów w Makowie Mazowieckim na okres 10 lat umowy najmu nieruchomości Nr 53, oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 302, o powierzchni 2.300 m² znajdującej się w miejscowości Stary Szelków, z przeznaczeniem na kontynuowanie funkcjonowania Przychodni Lekarskiej.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu opisanej w ust. 1.

§ 2.

Szczegółowe warunki najmu zostaną uregulowane w odrębnej umowie.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Dariusz Bortosiewicz

Uzasadnienie

do Uchwały Nr V/48/19 Rady Gminy Szelków z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajem w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat nieruchomości Nr 53, położonej w miejscowości Stary Szelków, stanowiącej własność Gminy Szelków.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) dla skuteczności zawarcia umowy najmu na okres powyżej 3 lat potrzebna jest zgoda Rady Gminy. Rada Gminy wyraża również zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

Gmina Szelków jest właścicielem nieruchomości Nr 53, oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 302, o pow. 2.300 m², położonej w miejscowości Stary Szelków. W lokalu tym mieści się Ośrodek Zdrowia będący w użytkowaniu przejętej przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej - Zespół Zakładów Przychodni Alfa - Med.

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej - Zespół Zakładów w Makowie Mazowieckim pismem Nr L.dz. Nr SPZOZMM/18/2019 z dnia 11 kwietnia 2019 r. wystąpił z prośbą o wynajęcie w/w nieruchomości.

Aktualna umowa użyczenia z Niepublicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Przychodnia Lekarska „ALFA-MED” oraz Indywidualną Specjalistyczną Praktyką Lekarską kończy się z dniem 28 czerwca 2019 r.

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej - Zespół Zakładów w Makowie Mazowieckim nosi się z zamiarem rozszerzenia działalności Przychodni Lekarskiej w Starym Szelkowie o kolejnych lekarzy specjalistów. W związku z tym zachodzi konieczność posiadania długoterminowej umowy najmu. Ponadto długoterminowa umowa pozwoli na dalsze inwestowanie, na remont budynku oraz zagospodarowanie nieruchomości, podnosząc tym samym jakość świadczonych usług i zapewniając ich ciągłość przez kolejne 10 lat. W przypadku uzyskania zgody Rady Gminy, umowa zostałaby zawarta na lata 2019 - 2029.

Mając powyższe na uwadze zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Kierownik
Referatu Organizacyjnego

mgr Barbara Skarżyńska