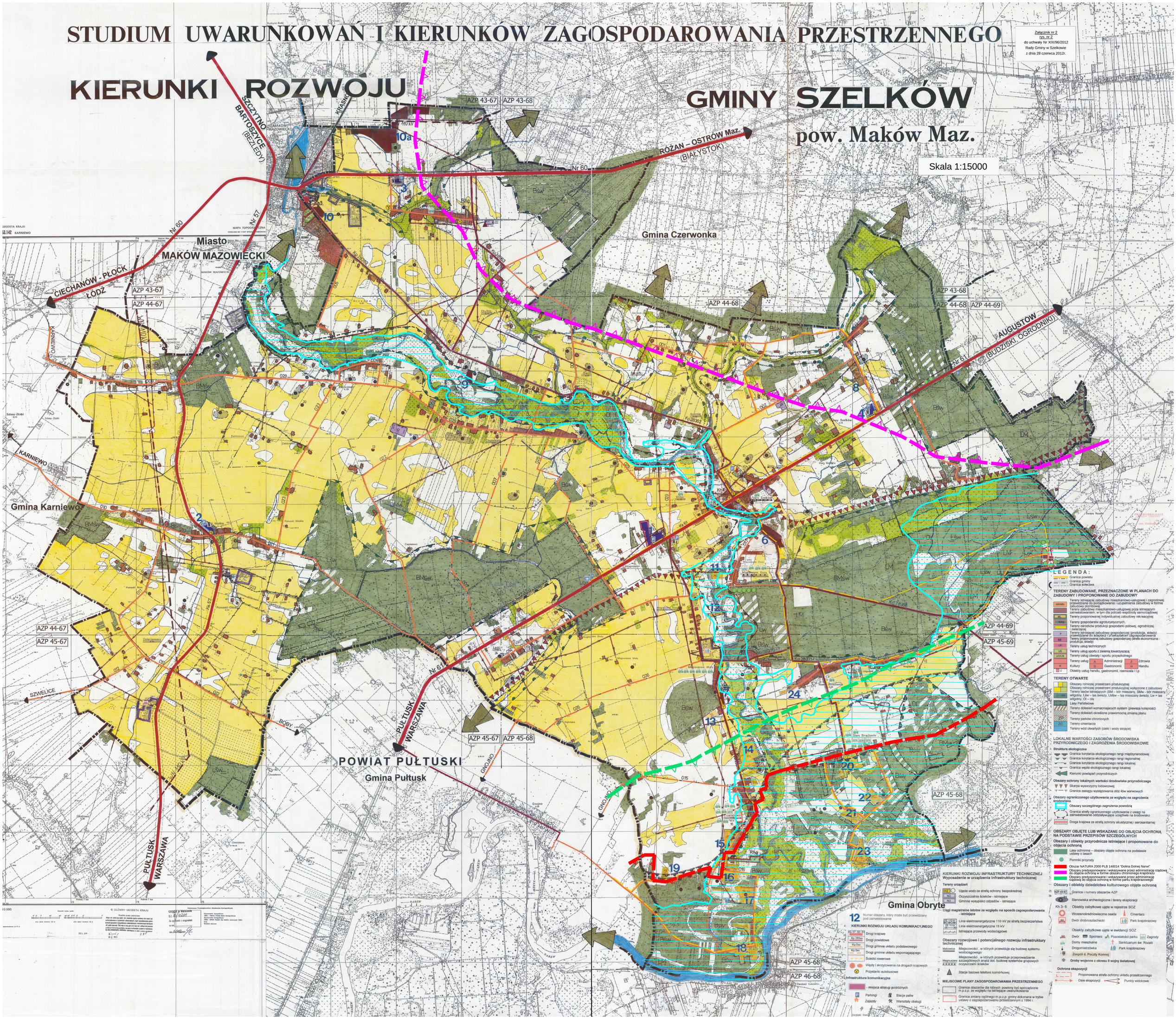
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI ROZWOJU GMINY SZELKÓW

pow. Maków Maz.

Załącznik nr 2
rys. nr 2
do uchwały Nr XIX/96/2012
Rady Gminy w Szelkowie
z dnia 28 czerwca 2012r.

Skala 1:15000



LEGENDA:

Granica powiatu
Granica gminy
Granica sołectwa

TERENY ZABUDOWANE, PRZEZNACZONE W PLANACH DO ZABUDOWY I PROPONOWANE DO ZABUDOWY

MRMN – Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej przewidziane do porządkowania i uzupełnienia zabudowy w formie zabudowy pierzejowej
M – Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej poza istniejącym zainwestowaniem; w tym dla potrzeb wspólnoty samorządowej
MR – Tereny proponowanej indywidualnej zabudowy rekreacyjnej
RAG – Tereny gospodarstw agroturystycznych,
RO – Tereny ośrodków produkcji gospodarki polowej, ogrodniczej i zwierzęcej
P – Tereny istniejącej zabudowy gospodarczej (produkcja, składy) przewidziane do adaptacji i przekształceń zagospodarowania
BE – Tereny proponowanej zabudowy gospodarczej (strefa ekonomiczna - produkcja, składy)
UK – Tereny usług technicznych
US – Tereny usług sportu z zielenią towarzyszącą
UO/US – Tereny usług oświaty i sportu przyszkolnego
U – Tereny usług: A Administracji, Z Zdrowia, K Kultury, G Gastronomii, H Handlu
Obiekty usług handlu, gastronomii, rzemiosła i t.p.

TERENY OTWARTE

Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej
Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączone z zabudowy
Tereny lasów istniejących (BM – bór mieszany, BMw - bór mieszany wilgotny, LMw – las świeży, LM/Bw – las mieszany świeży, Lw = las wilgotny, Ol – ols
Lasy Państwowe
Tereny dolesień wzmacniających system (pierwsza kolejność)
Tereny dolesień określone prawomocną zmianą planu
ZP – Tereny parków chronionych
ZC – Tereny cmentarza
Tereny wód otwartych (cieki i wody stojące)

LOKALNE WARTOŚCI ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ZAGROŻENIA ŚRODOWISKOWE

Struktura ekologiczna
Granica korytarza ekologicznego rangi międzynarodowej
Granica korytarza ekologicznego rangi regionalnej
Granica korytarza ekologicznego rangi lokalnej
Granica węzła ekologicznego rangi lokalnej
Kierunki powiązań przyrodniczych

Obszary ochrony lokalnych wartości środowiska przyrodniczego
Skarpa wysoczyzny lodowcowej
Granica zasięgu występowania złóż iłów warwowych

Obszary ograniczonego użytkowania ze względu na zagrożenia środowiska
Obszary szczególnego zagrożenia powodzią
Granica strefy ograniczonego użytkowania z uwagi na zainwestowanie oddziaływające uciążliwie na środowisko
Droga krajowa ze strefą ochrony akustycznej i aerosanitarnej

OBSZARY OBJĘTE LUB WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

Obszary i obiekty przyrodnicze istniejące i proponowane do objęcia ochroną
Lasy ochronne – obszary objęte ochroną na podstawie ustawy o lasach
Pomniki przyrody
Obszar NATURA 2000 PLB 140014 "Dolina Dolnej Narwi"
Obszary predysponowane i wskazywane przez administrację rządową, do objęcia ochroną w formie obszaru chronionego krajobrazu
Obszary predysponowane i wskazywane przez administrację rządową do objęcia ochroną w formie parku krajobrazowego

Obszary i obiekty dziedzictwa kulturowego objęte ochroną
AZP 43-67 – Granice i numery obszarów AZP
Stanowiska archeologiczne i tereny eksploracji
Kh 3- 6 – Obiekty zabytkowe ujęte w rejestrze SOZ
Wczesnośredniowieczna osada
Cmentarz
Dwór drobnoszlachecki
Park krajobrazowy
Obiekty zabytkowe ujęte w ewidencji SOZ
Dwór
Spichlerz
Pozostałości parku
Zagrody
Domy mieszkalne
Sanktuarium św. Rozalii
Drogomistrzówka
Park krajobrazowy
Zespół d. Poczty Konnej
Groby wojenne z okresu II wojny światowej

Ochrona ekspozycji
Proponowana strefa ochrony układu przestrzennego
Osie ekspozycji
Punkty widokowe

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
Wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej

Tereny urządzeń
PT – Ujęcie wody ze strefą ochrony bezpośredniej
NO – Oczyszczalnia ścieków - istniejące
NIZ – Gminne wysypisko odpadów - istniejące

Ciągi magistralne istotne ze względu na sposób zagospodarowania - istniejące
110 kV – Linie elektroenergetyczne 110 kV ze strefą bezpieczeństwa
15 kV – Linie elektroenergetyczne 15 kV
Istniejące przewody wodociągowe

12 – Numer obszaru, który może być przewidziany pod zainwestowanie

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO
KG 67, 80, 81 – Drogi krajowe
Kp 283ax – Drogi powiatowe
Kg Dox – Drogi gminne układu podstawowego
Kg Dox – Drogi gminne układu wspomagającego
Ścieżki rowerowe
Węzły i skrzyżowania na drogach krajowych
Przystanki autobusowe

Infrastruktura komunikacyjna
- miejsca obsługi podróżnych
Parkingi
Stacje paliw
Zajezdy
Warsztaty obsługi

Obszary rozwojowe i potencjalnego rozwoju infrastruktury technicznej
Malowieca – Miejscowości , w których przewiduje się budowę systemu wodociągowego
Magnuszew – Miejscowości , w których przewiduje przeprowadzenie szczegółowych analiz dot. budowy systemów grupowych oczyszczalni ścieków
Stacje bazowe telefonii komórkowej

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Granica obszarów dla których powinny być sporządzone m.p.z.p. ze względu na istniejące uwarunkowania
Granica zmiany ogólnego m.p.z.p. gminy dokonana w trybie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994 r.