

U C H W A Ł A Nr XVI/85/2012
Rady Gminy w Szelkowie
z dnia 22 marca 2012r.

w sprawie nabycia nieruchomości na własność Gminy Szelków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ((Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na własność Gminy Szelków działek o numerach ewidencyjnych 39/1 o pow. 0,1510 ha oraz 39/12 o pow. 0,0179 ha położonych w miejscowości Smrock - Dwór, Gmina Szelków, stanowiących własność Pani Małgorzaty Olkowskiej, zam. Makowica.

§ 2.

Źródłem pokrycia należności za nabycie działek wymienionych w § 1 są środki budżetu Gminy.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Janusz Roman Ruszczyński

UZASADNIENIE

do Uchwały XVI/85/2012 Rady Gminy w Szelkowie z dnia 22 marca 2012r. w sprawie nabycia nieruchomości na własność Gminy Szelków.

Pani Małgorzata Olkowska jest właścicielem nieruchomości o numerach ewidencyjnych 39/1 i 39/12 o łącznej powierzchni 0,1689 ha położonych w miejscowości Smrock - Dwór, Gmina Szelków. W/w nieruchomości powstały na skutek podziału działki Nr 39 i stanowią drogę dojazdową do wydzielonych działek.

Po dokonanej analizie złożonych dokumentów w sprawie podziału stwierdzono, że powstała w wyniku podziału droga może służyć zarówno właścicielom nabytych działek jak również mieszkańcom wsi Ciepielewa, Smrocka - Dworu i innym, a tym samym może być drogą publiczną.

W wyniku negocjacji w dniu 19 marca 2012r. zawarto porozumienie, w którym ustalono, że właściciele nieruchomości za działki Nr 39/1 i 39/12 o łącznej powierzchni 0,1689 ha zostanie wypłacona kwota w wysokości 7.600,00 zł. (słownie: siedem tysięcy sześćset złotych plus koszty podziału geodezyjnego) oraz uzgodniono, że:

- 1) Wójt Gminy przedstawi Radzie Gminy warunki porozumienia oraz przygotuje projekt uchwały o wyrażenie zgody na nabycie przedmiotowej nieruchomości na najbliższą Sesję Rady Gminy.
- 2) Cena nabycia nieruchomości zostanie wypłacona w dniu dokonania transakcji kupna-sprzedaży.
- 3) Cena ustalona w porozumieniu wyczerpuje roszczenie z tytułu utraty własności nieruchomości.

Podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie jest zasadne, gdyż stworzy warunki dojazdu do użytków zielonych mieszkańcom wsi Ciepielewo.