

U C H W A Ł A Nr XVI/83/2012
Rady Gminy w Szelkowie
z dnia 22 marca 2012r.

w sprawie nabycia nieruchomości na własność Gminy Szelków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 24 ust. 5c i art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2007 r. Nr 231, poz. 1700 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie od Agencji Nieruchomości Rolnych, Oddział w Warszawie, na własność Gminy Szelków następujących nieruchomości położonych w obrębie miejscowości Bazar, Gmina Szelków:

- 1/ działka Nr 86 o pow. 0,1118 ha (droga),
- 2/ działka Nr 67 o pow. 0,0440 ha (droga),
- 3/ działka Nr 20/10 o pow. 0,0233 ha (zabudowana obiektem infrastruktury technicznej towarzyszącej budynkom mieszkalnym).

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Janusz Roman Ruszczyński

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XVI/83/2012 Rady Gminy w Szelkowie z dnia 22 marca 2012r. w sprawie nabycia nieruchomości na własność Gminy Szelków.

W dniu 03.03.2011r. Wójt Gminy Szelków zwrócił się z prośbą do Agencji Nieruchomości Rolnych, Oddział Terenowy w Warszawie o nieodpłatne przeniesienie zabudowanej budynkiem (kotłownia) nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działki nr 20/10 o pow. 0,0233 ha, położonej w miejscowości Bazar, Gmina Szelków. Na w/w nieruchomości znajduje się budynek po nieczynnej kotłowni w bardzo złym stanie technicznym (grozi zawaleniu). W piwnicy pod tym budynkiem znajduje się główne zasilanie (w tym zawór bezpieczeństwa) zaopatrzenia w wodę budynku mieszkalnego Nr 8 oraz pomieszczenie socjalne, łazienka i pomieszczenie na opał. Przejęcie tej nieruchomości pozwoli na jej prawidłowe zagospodarowanie, dokonanie remontu i utworzenie miejsca spotkań kulturalnych. Zgodnie z art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991r.

o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. z 2007 r. Nr 231, poz. 1700 z późn. zm.) grunty zabudowane obiektami infrastruktury technicznej towarzyszącym budynkom mieszkalnym wraz z innym mieniem niezbędnym do korzystania z tej infrastruktury Agencja może przekazać w drodze umowy, nieodpłatnie na własność gminie. Pismem Nr WA.SGZ.4241.124.3.242.2011.AN z dnia 17.01.2012r. Agencja Nieruchomości Rolnych wyraziła chęć przekazania nieodpłatnie w/w nieruchomości. Do tego celu niezbędne jest podjęcie Uchwały Rady Gminy w Szelkowie upoważniającej Wójta Gminy do zawarcia aktu notarialnego.

Jednocześnie w celu uporządkowania spraw związanych z drogami Agencja Nieruchomości Rolnej wyraża chęć przekazania dróg Nr 86 i 67 na własność Gminy. Zgodnie z art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. z 2007 r. Nr 231, poz. 1700 z późn. zm.) Agencja Nieruchomości Rolnych, Oddział Terenowy w Warszawie może przekazać nieodpłatnie na własność Gminie nieruchomości zajęte pod drogi oraz grunty przeznaczone na te cele w mpzp. Od lat wpływają pisma do Gminy od mieszkańców Bazaru o uporządkowanie drogi Nr 86.

Podjęcie uchwały i przejęcie na własność Gminy w/w nieruchomości przyczyni się do poprawienia estetyki i wyglądu miejscowości Bazar, a także stworzy możliwość Gminie do podejmowania działań, dlatego podjęcie uchwały w tej sprawie jest zasadne.