

**UCHWAŁA NR XII/57/2011  
RADY GMINY W SZELKOWIE**

z dnia 17 listopada 2011 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 oraz art. 6 ust. 12 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Szelków:

1/ od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,80 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,33 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,34 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2/ od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,63 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 19,30 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,24 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,32 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 6,90 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3/ od budowli -2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości :

- 1) grunty i budynki lub ich części związane z działalnością kulturalną z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,
- 2) nieruchomości zajęte na działalność związaną z zachowaniem bezpieczeństwa przeciwpożarowego i bezpieczeństwa publicznego z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,
- 3) budowle związane bezpośrednio z procesem poboru wody z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

**§ 3.** Poboru podatku w drodze inkasa dokonuje sołtys za wynagrodzeniem w wysokości określonej dla poszczególnych wsi w odrębnej uchwale Rady Gminy w Szelkowie.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 5.** Tracą moc:

1/ Uchwała Nr XLVII/169/10 Rady Gminy w Szelkowie z dnia 21 października 2010r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości,

2/ Uchwała Nr XLVIII/176/10 Rady Gminy w Szelkowie z dnia 9 listopada 2010r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości,

3/ Uchwała Nr III/10/10 Rady Gminy w Szelkowie z dnia 29 grudnia 2010r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i ma zastosowanie od dnia 1 stycznia 2012 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

**Janusz Ruszczyński**

## **Uzasadnienie**

Wysokości stawek podatku od nieruchomości podlegają podwyższeniu na następny rok podatkowy, z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2011r. Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2011r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2011r. (M. P. Nr 68, poz. 679) wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2011r. w stosunku do I półrocza 2010r. wyniósł 104,2 ( wzrost cen o 4,2 %). Wobec powyższego zasadne jest podjęcie nowej uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2012r.