

**UCHWAŁA Nr X/50/11
Rady Gminy w Szelkowie
z dnia 31 sierpnia 2011r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Szelków .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmian w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szelków, zwanym dalej „Planem”, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVII/96/05 Rady Gminy w Szelkowie z dnia 31 stycznia 2005r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szelków (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 50, poz. 1217 i Dz. Urz. Woj. Maz. z 2007r. Nr 266, poz. 9165).
2. Granice obszaru objętego zmianami Planu oznaczono na rysunkach stanowiących załączniki graficzne do niniejszej uchwały od nr 1 do nr 30.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Janusz Roman Rusczyński

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego i stopnia zgodności proponowanych rozwiązań z ustaleniami studium

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) przed podjęciem uchwały, o której mowa w art. 14 ust. 1 w/w ustawy, Wójt Gminy dokonuje analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany Planu Miejscowego i stopnia zgodności proponowanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szelków dla terenów określonych w załącznikach graficznych od nr 1 do nr 30 realizowane jest w oparciu o złożone wnioski właścicieli nieruchomości o uwzględnienie w projekcie zmian Miejscowego Planu możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy rekreacyjnej, usług nieuciążliwych i uciążliwych oraz inwestycji celu publicznego.

Dokonując analizy zasadności przystąpienia do opracowania zmiany Miejscowego Planu ustalono, że zmiana przeznaczenia w/w terenów jest zgodna z polityką Gminy oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szelków.

Sporządzenie zmian Planu Miejscowego Gminy pozwoli na wyznaczenie działek rolnych pod zabudowę i określi rozwiązania stanowiące o realizacji w/w funkcji z istniejącym zagospodarowaniem sąsiednim. Wskaże również sposób obsługi komunikacji terenu i zasady wprowadzania elementów infrastruktury technicznej oraz wyznaczy tereny pod inwestycje celu publicznego.

Zmiana Planu zostanie sporządzona w zakresie zgodnym z przepisami art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na mapie w skali 1 : 2000.

Po dokonaniu analizy obowiązującego Planu Rada Gminy w Szelkowie stwierdziła, że zaistniały przesłanki do podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany obowiązującego Planu w zakresie określonym Uchwałą i załącznikami do uchwały.

Mtasle

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Janusz Roman Rusczyński