

UCHWAŁA Nr VII/33/11
Rady Gminy w Szelkowie
z dnia 9 czerwca 2011 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Szelków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmian w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szelków, zwanym dalej „Planem”, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVII/96/05 Rady Gminy w Szelkowie z dnia 31 stycznia 2005r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szelków (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 50, poz. 1217 i Dz. Urz. Woj. Maz. z 2007 r. Nr 266, poz. 9165).

2. Granice obszaru objętego zmianami Planu oznaczono na rysunkach stanowiących załączniki graficzne do niniejszej uchwały od nr 1 do nr 23.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Janusz Roman Ruszczyński

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr VII/33/11 Rady Gminy w Szelkowie z dnia 9 czerwca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Szelków.

Przedmiotem niniejszego projektu jest przystąpienie do sporządzenia zmian w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szelków, zwanym dalej „Planem”, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVII/96/05 Rady Gminy w Szelkowie z dnia 31 stycznia 2005r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szelków (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 50, poz. 1217 i Dz. Urz. Woj. Maz. z 2007r. Nr 266, poz. 9165).

W obecnie obowiązującym miejscowym planie są ściśle określone zasady kształtowania polityki przestrzennej, zakres i sposób postępowania w sprawach przeznaczenia terenów na określone cele oraz zasady ich zagospodarowania i zabudowy zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.). Na terenach rolniczych i leśnych nie ma możliwości realizacji jakichkolwiek inwestycji.

Sporządzenie zmian do Miejscowego Planu pozwoli na wyznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową, usługi jak również wyznaczy tereny pod inwestycje celu publicznego.

Mając na uwadze potrzeby mieszkańców oraz przyszły rozwój Gminy podjęcie uchwały przez Radę Gminy jest zasadne.

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego i stopnia zgodności proponowanych rozwiązań z ustaleniami studium

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) przed podjęciem uchwały, o której mowa w art. 14 ust. 1 w/w ustawy, Wójt Gminy dokonuje analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany Planu Miejscowego i stopnia zgodności proponowanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szelków dla terenów określonych w załącznikach graficznych od nr 1 do nr 23 realizowane jest w oparciu o złożone wnioski właścicieli nieruchomości o uwzględnienie w projekcie zmian Miejscowego Planu możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy rekreacyjnej, usług nieuciążliwych i uciążliwych oraz inwestycji celu publicznego.

Dokonując analizy zasadności przystąpienia do opracowania zmiany Miejscowego Planu ustalono, że zmiana przeznaczenia w/w terenów jest zgodna z polityką Gminy oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szelków.

Sporządzenie zmian Planu Miejscowego Gminy pozwoli na wyznaczenie działek rolnych pod zabudowę i określi rozwiązania stanowiące o realizacji w/w funkcji z istniejącym zagospodarowaniem sąsiednim. Wskaże również sposób obsługi komunikacji terenu i zasady wprowadzania elementów infrastruktury technicznej oraz wyznaczy tereny pod inwestycje celu publicznego.

Zmiana Planu zostanie sporządzona w zakresie zgodnym z przepisami art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na mapie w skali 1 : 2000.

Po dokonaniu analizy obowiązującego Planu Rada Gminy w Szelkowie stwierdziła, że zaistniały przesłanki do podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany obowiązującego Planu w zakresie określonym Uchwałą i załącznikami do uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy

Janusz Roman Ruszczyński