

**UCHWAŁA NR XLVII/169/10  
RADY GMINY W SZELKOWIE**

z dnia 21 października 2010 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 oraz art. 6 ust. 12 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Szelków:

1/ od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,80 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,15 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,33 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2/ od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,60 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 19,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 9,82 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - 4,16 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 6,65 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3/ od budowli -2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości, nieruchomości położone na terenie Gminy Szelków nie objęte zwolnieniami ustawowymi:

- 1) budynki, budowle i grunty lub ich części stanowiące własność gminy zajęte w celu realizacji zadań własnych gminy w zakresie obsługi szkół przez gminne jednostki organizacyjne,
- 2) budynki, budowle i grunty lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia przez komunalne instytucje kultury statutowej działalności w zakresie upowszechniania kultury,
- 3) budynki, budowle i grunty lub ich części służące realizacji zadań własnych gminy w zakresie pomocy społecznej,
- 4) nieruchomości zajęte na działalność związaną z zachowaniem bezpieczeństwa przeciwpożarowego i bezpieczeństwa publicznego,
- 5) budowle związane bezpośrednio z procesem poboru wody,

**§ 3.** Poboru podatku w drodze inkasa dokonuje sołtys za wynagrodzeniem w wysokości określonej dla poszczególnych wsi w odrębnej uchwale Rady Gminy w Szelkowie.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Traci moc Uchwała Nr XXXVI/139/09 Rady Gminy w Szelkowie z dnia 10 listopada 2009r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2011r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Jan Ziółkowski**

## **Uzasadnienie**

Wysokości stawek podatku od nieruchomości podlegają podwyższeniu na następny rok podatkowy, z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2010r. Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2010r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2010r. (M.P. Nr 51, poz. 688) wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2010r. w stosunku do I półrocza 2009r. wyniósł 102,6 (wzrost cen o 2,6 %). Wobec powyższego zasadne jest podjęcie nowej uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2011r.