

UCHWAŁA Nr XL/157/10
Rady Gminy w Szelkowie
z dnia 19 marca 2010 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szelków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy w Szelkowie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmian w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szelków, zwanym dalej „Planem”, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVII /96/05 Rady Gminy w Szelkowie z dnia 31 stycznia 2005r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szelków (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 50, poz. 1217 i Nr 266 z 2007r., poz. 9165).
2. Granice obszaru objętego zmianami Planu oznaczono na rysunkach stanowiących załączniki graficzne do niniejszej uchwały od nr 1 do nr 90.

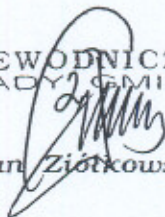
§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY


Jan Ziolkowski

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności proponowanych rozwiązań z ustaleniami studium uchwalonego uchwałą Nr III/23/02 Rady Gminy w Szelkowie z dnia 30 grudnia 2002r.

Zgodnie z art. 14 ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) przed podjęciem uchwały, o której mowa w art. 14 ust. 1 w/w ustawy, Wójt Gminy dokonuje analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany Planu Miejscowego i stopnia zgodności proponowanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szelków dla terenów określonych w załącznikach graficznych od nr 1 do nr 90 realizowane jest w oparciu o złożone wnioski właścicieli nieruchomości o uwzględnienie w projekcie zmian miejscowego planu możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy rekreacyjnej, usług nieuciążliwych i uciążliwych.

Dokonując analizy zasadności przystąpienia do opracowania zmiany Miejscowego Planu ustalono, że zmiana przeznaczenia w/w terenów jest zgodna z polityką Gminy oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szelków.

Sporządzenie zmian Planu Miejscowego Gminy pozwoli na wyznaczenie działek pod zabudowę i określi rozwiązania stanowiące o realizacji w/w funkcji z istniejącym zagospodarowaniem sąsiednim. Wskaże również sposób obsługi komunikacji terenu i zasady wprowadzania elementów infrastruktury technicznej.

Zmiana Planu zostanie sporządzona w zakresie zgodnym z przepisami art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na mapie w skali 1 : 1000.

Po dokonaniu analizy obowiązującego Planu Rada Gminy w Szelkowie stwierdziła, że zaistniały przesłanki do podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany obowiązującego Planu w zakresie określonym Uchwałą i załącznikami do uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Jan Ziobkowski

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XL/157/10 Rady Gminy w Szelkowie
z dnia 19 marca 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian
w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szelków

Obowiązujący Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szelków uchwalony został 31 stycznia 2005r., natomiast w 2007r., zostały wprowadzone zmiany do obowiązującego Planu, które dotyczyły samego tekstu Planu, a nie przeznaczenia terenu. Ponieważ w miejscowym planie są ściśle określone zasady kształtowania polityki przestrzennej, zakres i sposób postępowania w sprawach przeznaczenia terenów na określone cele oraz zasady ich zagospodarowania i zabudowy, zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) na terenach rolniczych nie ma możliwości realizacji jakichkolwiek inwestycji.

Od czasu obowiązywania Planu wpłynęły do tut. Urzędu 123 wnioski od właścicieli nieruchomości z prośbą o uwzględnienie w projekcie zmian Miejscowego Planu możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy rekreacyjnej, usług nieuciążliwych i uciążliwych.

Mając na uwadze potrzeby mieszkańców oraz rozwój Gminy podjęcie uchwały przez Radę Gminy jest jak najbardziej uzasadnione.

ZUP WOJTA
Helena Łada
Inspektor ds. gospodarki gruntami,
planowania przestrzennego i budownictwa

Załączniki do niniejszej uchwały znajdują się do wglądu w siedzibie Urzędu Gminy w godz. 8.00-16.00 pokój nr 5.